**Утверждаю**

**Председатель правления Регионального отраслевого объединения работодателей Ассоциации организаций жилищно-коммунального хозяйства Орловской области**

 **П. Н. Андроников**

«20» февраля 2019 г.

**(Одобрено на годовом собрании членов**

**РООР АОЖКХ ОО**

**«20» февраля 2019 г.**

**Протокол №1)**

**План мероприятий**

**по реализации основных перспективных направлений**

**деятельности РООР АОЖКХ ОО на 2019 год.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование мероприятий** | **Срок реализации** | **Отметка об исполнении** |
| **1.** | С целью своевременного информирования предприятий отрасли о изменениях в законодательных и нормативно-правовых актах, организовать участия исполнительного директора РООР АОЖКХ ОО во всероссийских отраслевых мероприятиях по наиболее актуальным и злободневным вопросам производственной деятельности предприятий.Материалы форумов, семинаров и практикумов довести до сведения всех членов объединения. | 28-29 марта 2019 г. Москва[X Юбилейный ежегодный всероссийский практический семинар «Государственная политика в области тарифного регулирования и реформирования коммунального комплекса России»](http://upravlenie-gkh.ru/meropriyatiya/meropriyatie-detalno.php?ID=6689)[18-19 апреля 2019 г. Москва](http://upravlenie-gkh.ru/meropriyatiya/meropriyatie-detalno.php?ID=6690) [XIII Ежегодный всероссийский форум «Система управления жилищным фондом России»](http://upravlenie-gkh.ru/meropriyatiya/meropriyatie-detalno.php?ID=6690)Июнь 2019 г.МоскваIII Всероссийском водном конгрессе22-23 августаСанкт- ПетербургII Втором всероссийском практикуме «Основы работы предприятий жилищного и коммунального хозяйства24-25 октября 2019 г. МоскваXII Всероссийский практический семинар «Реформа коммунального хозяйства: тарифное регулирование отрасли»4-6 декабря 2019 г. МоскваXV Ежегодный всероссийский форум руководителей предприятий жилищно-коммунального хозяйства | **Выполнено в указанные сроки в течении 2019 года**  |
| **2.** | Принять участие членов РООР АОЖКХ ОО в обсуждении проектов законодательных и нормативно-правовых актов с целью выявления негативного регуляторного воздействия на деятельность предприятий отрасли. | в течении 2019 г. | Активная позиция в вопросах отстаивания законных интересов предприятий отрасли в 2019 году позволила добиться полугодовой отсрочки вступления в силу положений 451-ФЗ от 28.11.2018 г. в отношении предприятий ЖКХ, способствовала разработке законопроектов: -№ 735817-7 предлагавшего дать организациям ЖКХ право запрашивать необходимую информацию у МВД и Росреестре без согласия собственников помещений в МКД;- №735832 подготовленный депутатами Г.Д. Е. В. Марковым и А. В. Курдюмовым «О внесении изменений в ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и «О теплоснабжении» в части возможности предоставления в аренду объектов коммунальной инфраструктуры со сроком эксплуатации более 5-ти лет в населённых пунктах с населением до 25000 чел. А также блокировать принятие постановления Правительства РФ «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Р.Ф. по вопросам определения обязательств потребителей электроэнергии по оплате электроэнергии с учётом оплаты резервной максимальной мощности». Кроме того, с помощью специалистов Общероссийского Межрегионального Межотраслевого объединения работодателей «Безопасность и качество» и коллег из региональных отраслевых объединений нам удалось воспрепятствовать отраслевому лоббированию проекта Постановления Правительства Р.Ф. «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Р.Ф. по вопросам определения обязательств потребителей электроэнергии по оплате электроэнергии с учётом оплаты резервной максимальной мощности», который на тот момент находился в высокой степени готовности к его принятию Правительство РФ. |
| **3** | Организовать взаимодействие с департаментом строительства, транспорта и ЖКХ Орловской области по вопросам, представляющим взаимный интерес. С целью выработки практических решений данных вопросов организовать проведение консультаций, семинаров, совещаний членов РООР АОЖКХ ОО с участием ведущих специалистов департамента и подведомственных управлений. | в течении 2019 г. |  В рамках проведения 4-го внеочередного собрания членов объединения 19.12.2019 г., при участии заместителя руководителя Департамента Шайкина Г. Н., начальника отдела Управления жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и энергосбережения Шелехова С. В. и начальника Управления по тарифам и ценовой политике Жуковой Е. Н., состоялось обсуждение вопросов, связанных с формированием общерегиональных нормативов потребления коммунальных ресурсов по ХВС и отоплению, а также введения в Орловской области новой системы расчётов граждан за потребление коммунальной услуги по отоплению, а также параметров предельных индексов и направлений тарифного регулирования в сфере ЖКХ в 2020 году.Кроме того, совместно с обкомом профсоюза работников жизнеобеспечения 5 июня 2019 года в конференц-зале Федерации профсоюзов Орловской области было проведено рабочее совещание в формате круглого стола, на которое были приглашены руководители Управления [жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и энергосбережения](https://orel-region.ru/index.php?head=6&part=73&op=1&unit=46), ООО «УК Зелёная роща», Роспотребнадзора, а также представители и специалисты подрядных и субподрядных организаций из Глазуновского, Малоархангельского, Троснянского, Ливенского и ряда других районов области. В ходе обсуждения отдельно были рассмотрены вопросы задолженности регионального оператора перед подрядными и субподрядными организациями. По мнению подавляющего большинства присутствующих, основной причиной задолженности регионального оператора перед подрядными организациями является низкий процент собираемости платежей с потребителей коммунальной услуги по обращению с ТКО и слабая претензионная работа ООО «УК Зелёная роща», а зачастую её отсутствие в отношении физических и юридических лиц. Кроме того, отдельно отмечалось несоответствие договорных и фактических объёмов накопления ТКО по юридическим лицам (предприятиям торговли). |
| **4** |  Продолжить практику подготовки и опубликования на сайте Ассоциации информационных бюллетеней и методических практикумов по наиболее актуальным и проблемным вопросам профессиональной деятельности предприятий жилищно-коммунальной отрасли. | в течении 2019 г. | В течении 2019 года РООР АОЖКХ ОО было подготовлено 12 информационных бюллетеней и 5 методических практикумов по различным направлениям производственной деятельности предприятий. |
| **5** | Организовать и провести серию обучающих семинаров для специалистов предприятий жилищно-коммунальной отрасли по наиболее актуальным вопросам производственной деятельности | в течении 2019 г. | В течении 2019 года проводилось индивидуальное консультирование руководителей и специалистов предприятий-членов РООР по различным правовым вопросам практической деятельности. По результатам подготовлено более 60-ти консультаций, рекомендаций, информаций и обращений с конкретными предложениями по разрешению проблемных вопросов. |
| **6** | С целью изучения вопросов внедрения стандартов профессиональной квалификации, установленных для специалистов, работающих на предприятиях жилищно-коммунальной отрасли изучить возможности организации регионального центра оценки проф. Квалификации и обучения руководителей и специалистов предприятий по программам профессиональной подготовки, переподготовки на базе существующих областных бюджетных и автономных образовательных учреждений профессионального образования Орловской области. | в течении 2019 г. | Рассмотрен вопрос о возможности организации регионального центра оценки проф. квалификации и обучения руководителей и специалистов предприятий по программам профессиональной подготовки, переподготовки на базеФедерации профсоюзов Орловской области |
| **7** | В рамках взаимодействия с органами массовой информации продолжить практику подготовки и публикации материалов о деятельности Ассоциации и её членов, а также статей и передач по проблемным вопросам в жилищно-коммунальной сфере, а также положительном опыте работы предприятий отрасли. С этой целью наладить тесный контакт с электронными СМИ и интернет порталами. | в течении 2019 г. | По наиболее проблемным вопросам подготовлено и опубликовано два материала в 11-ом и 12-ом номерах федерального отраслевого журнала «Коммунальный комплекс России» о проблемах коммунальных предприятий, которым было отказано в установлении тарифа н текущий долгосрочный период из-за отсутствия законом установленных правоустанавливающих документов на право владения объектами коммунальной инфраструктуры, а также о недопустимости вмешательства органов прокуратуры и следствия в экономическую деятельность коммунальных предприятий, имеющих задолженность по оплате потребления природного газа и электроэнергии. |
| **8** | Продолжить практику межрегионального взаимодействия с объединениями и ассоциациями предприятий жилищно-коммунального хозяйства в регионах РФ. С этой целью организовать посещение делегации членов РООР АЖКХ ОО объединения работодателей или Ассоциации одного из регионов Российской Федерации. | август-сентябрь 2019 г. | **Не выполнено****Однако в целях расширения межрегионального взаимодействия с предприятиями отрасли и в соответствии с решением внеочередного общего собрания членов объединения, РООР АОЖКХ ОО вступило** в состав членов Общероссийского Межрегионального Межотраслевого объединения работодателей «Безопасность и качество» сокращённо ММОР «БиК», которое в настоящее время объединяет предприятия, деятельность которых связана с эксплуатацией особо опасных, технически сложных объектов жизнеобеспечения, в том числе и объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры девяти регионов РФ, в том числе таких как: г. Москва, г. С. Петербург, Московская область, Калужская, Самарская, Ленинградская, Орловская, Амурская, Алтайский край. В состоянии оформления членства находятся ещё 20 региональных отраслевых объединений. |
| **9** | Продолжить практику подготовки обращений в Правительство РФ, Министерство строительства и ЖКХ, профильные комитеты Государственной Думы РФ по наиболее злободневным и актуальным вопросам деятельности жилищных и коммунальных предприятий. | в течении 2019 г. | В течении 2019 года РООР АОЖКХ ОО было подготовлено и отправлено 16 обращений в органы исполнительно власти РФ, Орловской области и профильные федеральные отраслевые министерства, ведомства и объединения. Активная позиция в вопросах отстаивания законных интересов предприятий отрасли в 2019 году позволила добиться полугодовой отсрочки вступления в силу положений 451-ФЗ от 28.11.2018 г. в отношении предприятий ЖКХ, способствовала разработке законопроектов: -№ 735817-7 предлагавшего дать организациям ЖКХ право запрашивать необходимую информацию у МВД и Росреестре без согласия собственников помещений в МКД;- №735832 подготовленный депутатами Г.Д. Е. В. Марковым и А. В. Курдюмовым «О внесении изменений в ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и «О теплоснабжении» в части возможности предоставления в аренду объектов коммунальной инфраструктуры со сроком эксплуатации более 5-ти лет в населённых пунктах с населением до 25000 чел. А также блокировать принятие постановления Правительства РФ «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Р.Ф. по вопросам определения обязательств потребителей электроэнергии по оплате электроэнергии с учётом оплаты резервной максимальной мощности». Кроме того, с помощью специалистов Общероссийского Межрегионального Межотраслевого объединения работодателей «Безопасность и качество» и коллег из региональных отраслевых объединений нам удалось воспрепятствовать отраслевому лоббированию проекта Постановления Правительства Р.Ф. «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Р.Ф. по вопросам определения обязательств потребителей электроэнергии по оплате электроэнергии с учётом оплаты резервной максимальной мощности», который на тот момент находился в высокой степени готовности к его принятию Правительство РФ. |
| **10** | Продолжить практику подготовки индивидуального консультирования, подготовки рекомендаций и информаций руководителей и специалистов предприятий-членов РООР по различным правовым вопросам практической деятельности. | в течении 2019 г. | В течении 2019 года проводилось индивидуальное консультирование руководителей и специалистов предприятий-членов РООР по различным правовым вопросам практической деятельности. По результатам подготовлено более 60-ти консультаций, рекомендаций, информаций и обращений с конкретными предложениями по разрешению проблемных вопросов. |
| **11** | Продолжить работу по вовлечению в деятельность РООР АОЖКХ новых членов | в течении 2019 г. | В прошедшем году в состав членов объединения вступили **ООО «Экоград» и ООО «РЕМОНТ, МОНТАЖ, СЕРВИС».**  |