****

**Информационный бюллетень**

**№12 Раздел-1**

**Ассоциации организаций жилищно-коммунального хозяйства Орловской области.**

**ноябрь 2017 г.**

**Раздел-1 Новости для ресурсоснабжающих организаций**

**Содержание:**

1. **Общая информация о прошедшем 10-ом Всероссийском форуме «Реформа коммунального хозяйства. Тарифное регулирование».**
2. **Правительством РФ утверждены индексы изменения размера платы граждан за коммунальные услуги на 2018 год**
3. **Рекомендации для РСО перед заключением договора энергоснабжения с гарантирующим поставщиком электроэнергии.**
4. **Суд в очередной раз подтвердил законность передачи коммунальных объектов в хозяйственное ведение МУПам.**

1. **ЖИДКИЕ ФРАКЦИИ ИЗ ВЫГРЕБНЫХ ЯМ-СТОЧНЫЕ ВОДЫ ИЛИ ОТХОДЫ**

 **ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЁРСТВО**

1. **Применение УСНО при заключении концессионного соглашения**
2. **Уточнены требования к содержанию банковской гарантии, предоставляемой в случае заключения концессионного соглашения в отношении некоторых объектов ресурсообеспечения.**
3. **Определены лимиты предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации**
4. **Приняты поправки в Налоговый кодекс РФ, в том числе об учете платы концедента**

**------------------------------------------------------------------------------------**

1. **Общая информация о прошедшем 10-ом Всероссийском форуме «Реформа коммунального хозяйства: тарифное регулирование».**

 26-27 октября 2017 года в Москве состоялся X Юбилейный всероссийский практический семинар «Реформа коммунального хозяйства: тарифное регулирование отрасли». На деловой площадке гостиничного комплекса «Измайлово», «Вега» собралось более 300 руководителей и специалистов ресурсоснабжающих организаций Российской Федерации.

 Организатор семинара с десятилетней историей – Информационный портал «Управление ЖКХ» разработал для юбилейного события особую насыщенную программу. Первый день традиционно открыло планарное заседание, посвященное планируемым изменениям законодательства и рекомендациям по текущей работе.

 С докладом в рамках заседания выступил Михаил Александрович Колесников, вице-президент "Опоры России", он осветил вопросы реформы теплоснабжения, связанные со вступлением в силу нового законопроекта. Ирина Анатольевна Касаткина, Начальник отдела антимонопольного контроля Управления регулирования в сфере ЖКХ Федеральной антимонопольной службы России выступила с темой: «Правовое регулирование концессионных соглашений. Проблемы, возникающие при заключении концессионных соглашений. Позиция антимонопольных органов». Ирина Петровна Маликова, Генеральный директор ООО «АКЦ Жилкомаудит» осветила актуальные вопросы поставки коммунальных ресурсов в МКД по договорам ресурсоснабжения с лицами, управляющими МКД, и в нежилые помещения. Вопросы тарифного регулирования коммунальной сферы с участниками обсудила Екатерина Владимировна Перфилова, Советник Управления регулирования в ЖКХ Федеральной антимонопольной службы России. Елена Владимировна Шерешовец, Член Экспертного совета при Комитете по энергетике Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО «КИТ» выступила с темой: «Изменения в работе РСО, возникшие в связи со вступлением в силу ФЗ № 258-ФЗ от 29.07.2017: новое в порядке расчетов с населением, понятие перерасчета за КР на ОИ МКД».

 В качестве модератора пленарного заседания выступил Олег Борисович Алексеев, эксперт, ранее Вице-президент, главный управляющий директор по образованию и исследованиям Фонда «Сколково», Заместитель председателя Комиссии Общественной палаты Российской Федерации по местному самоуправлению и жилищной политике, ранее Председатель Общественного совета при Федеральной Службе по Тарифам, ранее Член Коллегии Министерства регионального развития Российской Федерации, ранее Эксперт Бюро Правления Российского союза промышленников и предпринимателей

 После обеда участников ждали тематические секции, посвященные тарифному регулированию ресурсоснабжающих предприятий. Для более подробного рассмотрения интересующей тематики, секции для предприятий водоснабжения/водоотведения и теплоснабжения прошли в параллельном режиме.

 В рамках тематических секций выступили представители Федеральной антимонопольной службы, а также опытные эксперты отрасли: Елена Павловна Чуйко, Руководитель направления по отраслевому регулированию энергетической компании «Фортум»; Ольга Львовна Гиличинская, Член рабочей группы при Экспертном Совете ФАС России, Заместитель Директора ООО «ИТЦ Энергоэффект»; Наталья Валентиновна Побединская, Заместитель Исполнительного директора РАВВ, член рабочей группы при Экспертном Совете ФАС России, член рабочей группы по развитию ЖКХ Экспертного совета при Правительстве РФ.

 В рамках второго дня состоялось девять профессиональных практических мастер-классов с экспертами отрасли.

 В рамках мастер-класса, посвященного договорным отношениям между УО и РСО, позицию ФАС России по вопросам перехода на прямые договоры осветила Елена Витальевна Цышевская, Заместитель начальника управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства ФАС России.

 В мастер-классе о взыскании долгов в сфере ЖКХ, выступил Сурен Артурович Оганисян, Заместитель начальника отдела антимонопольного контроля Управления регулирования в сфере ЖКХ Федеральной антимонопольной службы России и Дмитрий Павлович Гордеев, Ведущий юрисконсульт направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города».

 Также в рамках семинара прошли мастер-классы, посвященные правилам работы по 44-ФЗ, новым технологиям в ЖКХ, реформе теплоснабжения, профессиональным стандартам в отрасли, подключению к системам ресурсоснабжения, правилам обращения с ТКО и работе в ГИС ЖКХ.

 Среди приглашенных экспертов в рамках мастер-классов выступили: Мария Николаевна Шилина, эксперт-практик по инновационным разработкам в жилищно-коммунальном хозяйстве; Елена Владимировна Шабанова, Директор Правового департамента ФАУ «РосКапСтрой», старший преподаватель Российского экономического университета им. Г.В.Плеханова; Леонид Николаевич Чернышов, Заместитель председателя Совета по профессиональным квалификациям в жилищно-коммунальном хозяйстве, Директор Института «Сити – менеджмента» Национально-исследовательского университета «Высшая школа экономики»; Евгений Исаакович Богомольный, Директор центра Управления ЖКХ РАНХиГС при Президенте РФ; Евгений Михайлович Блех, профессор РАНХиГС при Президенте РФ и Борис Михайлович Валит, автор и ведущий мастер-классов по работе в ГИС ЖКХ, Исполнительный директор компании «РосКвартал».

 Обновленная программа семинара получила множество положительных отзывов от участников.

**Материалы семинара в настоящее время обрабатываются и будут в ближайшее время направлены всем членам Ассоциации ОЖКХОО.**

1. **Правительством РФ утверждены индексы изменения размера платы граждан за коммунальные услуги на 2018 год**

 Распоряжением от 26 октября 2017 года №2353-р утверждены индексы изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, которые будут применяться с 1 июля 2018 года. Индекс по субъекту Федерации определяет максимальный допустимый рост совокупного платежа граждан в среднем по соответствующему региону, служит основанием для утверждения руководителем субъекта Федерации предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях.

 **ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 26 октября 2017 г. № 2353-р

МОСКВА

Утвердить прилагаемые индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2018 год. Председатель Правительства

Российской Федерации Д.Медведев

|  |
| --- |
|   |
| 59.  | Орловская область  | 0  | 3,7  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. **Рекомендации для РСО перед заключением договора энергоснабжения с гарантирующим поставщиком электроэнергии.**

 В силу того, что с 1 января 2016 года в силу вступили требования части 2, статьи 37 Федерального закона РФ №35 от 26.03.2003 г. №35-ФЗ «Об электроэнергатике», согласно которому каждый потребитель (покупатель) электрической энергии, несвоевременно и (или) не в полном объёме оплатившие электроэнергию гарантирующему поставщику, обязаны оплатить ему пени в размере **одной сто тридцатой** ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты. Таким образом размер сумм задолженности РСО перед гарантирующим поставщиком по авансовым платежам, которые по условиям п.5.6 типовых договоров энергоснабжения, начисляются с момента предъявления счёта, значительно возросли с 1/200 до 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка РФ.

 Исходя из выше изложенного считаем целесообразным при заключении договоров энергоснабжения на предстоящий годовой период, внести соответствующие изменения в условия определения периода просрочки авансовых платежей и в порядок начисления пени по следующим мотивирующим основаниям:

- По общему правилу, установленному [ст.544 Гражданского кодекса РФ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102033239), оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учёта энергии, т. е. потребитель обязан оплачивать объём электроэнергии, который принял фактически, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон. Иными словами, абонент платит по факту потребления энергии в соответствии с порядком, который предусмотрен нормативным актом или договором между энергоснабжающей организацией и абонентом.

- В соответствии с [п.п. 40, 44, 65 (1), 79 Основных положений Постановления Правительства Р.Ф. N442](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102156905" \t "_blank) **поставка электроэнергии разбивается на расчётные периоды, равные одному месяцу.** Определение объёма взаимных обязательств поставщика и потребителя электроэнергии, в том числе объёма поставленной энергии и её стоимости, осуществляется по итогам каждого расчётного периода, в срок не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным периодом. При этом стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, за вычетом средств, внесенных потребителем (покупателем) в качестве оплаты электрической энергии (мощности) в течении этого месяца, оплачивается до 18-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. Таким образом, конечной датой оплаты потребителем электроэнергии за расчётный период является 18 число, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

 Из чего следует, что пени за каждый день просрочки от суммы неоплаты авансовых платежей, следует начислять, начиная с 18 числа, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, а не с момент предъявления счёта на оплату авансового платежа, (каждого 10 и 25 числа текущего месяца). Тем более, что размеры авансовой оплаты принимаются равными объёму потребления электроэнергии за предшествующий расчётный период, то есть за прошлый месяц, так как Гарантирующий поставщик в указанные периоды не располагал сведениями о фактическом объёме поставленной электроэнергии потребителю, да и срок расчётного периода ещё не истёк.

 Кроме того, порядок взимания пени не входит в состав существенных условий договора и не является императивной нормой права.

 В связи с выше изложенным, в порядке, предусмотренном абзацем 3 п. 39 постановления Правительства РФ от 4.05.2012 г. №442, в протоколе разногласий по проекту договора рекомендуем предложить гарантирующему поставщику внести изменение в п. 5.6 условий, указанного выше проекта договора энергоснабжения с ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» на 2018 г. следующего содержания:

**- в п. 5.6 последнюю фразу после запятой «на момент предъявления счёта Гарантирующим поставщиком» изъять, вместо неё вставить «начиная с 18 числа, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата».**

**----------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

1. **Суд в очередной раз подтвердил законность передачи коммунальных объектов в хозяйственное ведение МУПам.**

**Постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 25.09.2017 по делу N А45-19182/2016**

 Суд признал незаконным предписание антимонопольного органа о прекращении нарушения антимонопольного законодательства, выразившего в закреплении муниципалитетом за унитарным предприятием объектов теплоснабжения на праве хозяйственного ведения.

 В своем решении суд указал, что поскольку действующее законодательство не содержит положений, запрещающих передачу и закрепление имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными и муниципальными предприятиями и учреждениями.

 Однако в своём выступлении на 10-ом Всероссийском практическом семинаре «Реформа коммунального хозяйства: Тарифное регулирование» прошедшем 26-27 октября 2017 года, начальник отдела антимонопольного контроля Управления регулирования сферы ЖКХ Касаткина И. А. подтвердив информацию о признании законным закрепление имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными и муниципальными предприятиями и учреждениями, отметила что в случае ущемления прав лиц, изъявивших желание участвовать в конкурсе на оформление концессионного соглашения в отношении этих имущественных комплексов жилищно-коммунального назначения, ФАС будет возбуждать ходатайство в отношении защиту прав, указанных юридических лиц с позиции нарушения Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О защите конкуренции"

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. **ЖИДКИЕ ФРАКЦИИ ИЗ ВЫГРЕБНЫХ ЯМ – СТОЧНЫЕ ВОДЫ ИЛИ ОТХОДЫ**

В соответствии с положениями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» отнесение отходов к конкретному классу опасности, составление и утверждение паспорта отходов осуществляется только в отношении отходов производства и потребления, только индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, в процессе деятельности которых образуются такие отходы I-IV классов опасности (части 1 и 3 статьи 14).

 Согласно статье 18 данного Федерального закона нормативы образования отходов и лимиты на их размещение устанавливаются применительно к индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в процессе хозяйственной и (или) иной деятельности которых образуются отходы. При этом в соответствии с пунктом 2 Методических указаний по разработке проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, утвержденных приказом Минприроды России от 05.08.2014 № 349, в проекте нормативов образования отходов и лимитов на их размещение обосновывается предлагаемое обращение только с отходами.

 Согласно пункту 30 части 1 статьи 12 Федерального закона № 99-ФЗ от 04.05.2011 г. «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензированию подлежит деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению, осуществляемая в отношении отходов I — IV классов опасности.

 В соответствии с [письмом Минприроды России от 13.07.2015 № 12-59/16226](http://vodanews.info/wp-content/uploads/2017/09/Pis-mo-Minprirody-Rossii-ot-13.07.2015-N-12-59-16226.pdf)отнесение жидких фракций, выкачиваемых из выгребных ям, к сточным водам или отходам производства и потребления зависит от способа их удаления. Так в случае, если такие жидкие фракции планируются к удалению путем отведения в водные объекты после очистки, их следует считать сточными водами и обращение с ними регулируется нормами водного законодательства.

В случае если такие фракции удаляются иным способом, исключающим их сброс в водные объекты, такие стоки не подпадают под определение сточных вод в терминологии Водного кодекса Российской Федерации и их следует считать жидкими отходами, дальнейшее обращение с которыми должно осуществляться в соответствии с законодательством об отходах производства и потребления.

 Таким образом, принимая во внимание положения упомянутых Федеральных законов и руководствуясь письмом Минприроды России, от организации водопроводно-канализационного хозяйства, если она осуществляет удаление жидких фракций, выкачиваемых из выгребных ям, путем очистки на очистных сооружениях с последующим сбросом в водный объект, не требуется их отнесение к отходам конкретного класса опасности, составление и утверждение на них паспорта отхода, включение их в проект нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, получение лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке и обезвреживанию отходов для их удаления.

 Приведенная в письме позиция Минприроды России нашла отражение в Федеральном классификационном каталоге отходов, утвержденном приказом Росприроднадзора № 445 от 18.07.2014, который включает перечень видов отходов, находящихся в обращении в Российской Федерации и систематизированных по совокупности классификационных признаков. Так, приказом Росприроднадзора  от 22.10.2015 № 841, в частности, переименован блок 7 00 000 00 00 0 Каталога, наименование «Отходы при водоснабжении, водоотведении, деятельности по сбору, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов» дополнено словами «(за исключением вод, удаление которых производится путем их очистки на очистных сооружениях с последующим направлением в систему оборотного водоснабжения или сбросом в водные объекты)».

 Таким образом, из блока 7 00 000 00 00 0, а вместе с тем и из Каталога в целом, фактически исключены воды, удаление которых производится путем их очистки на очистных сооружениях с последующим направлением в систему оборотного водоснабжения или сбросом в водные объекты. В связи с этим, отходами из подтипа 7 32 000 00 00 0 «Отходы жизнедеятельности населения в неканализованных зданиях и прочие аналогичные отходы» Каталога, являются только те фракции из выгребных ям и подобных им устройств, что удаляются способом, исключающим их сброс в водные объекты после очистки.

 Согласно правовой позиции Седьмого арбитражного апелляционного суда, изложенной в постановлении от 28.12.2015 № 07АП-8820/2015, а также позиции Арбитражного суда Западно-Сибирского округа, изложенной в постановлениях № Ф04-24833/2015 от 24.11.2015 и № Ф04-26141/2015 от 17.12.2015), основанной на указанном письме, сам факт отсутствия присоединения выгребных ям абонента к централизованной системе водоснабжения с учетом вывоза жидких бытовых отходов и помещения их в очистные сооружения, присоединенные к централизованной системе водоснабжения, не исключает оценки таких жидких бытовых отходов как сточных вод со всеми вытекающими из этого последствиями.

 Правовая позиция Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда ([постановление № А72-19538/2016 от 16 июня 2017 г](http://vodanews.info/wp-content/uploads/2017/09/Postanovlenie-Odinnadtsatogo-arbitrazhnogo-apellyatsionnogo-suda-ot-16-iyunya-2017-g.-po-delu-N-A72-19538-2016.pdf).) подтвердила вывод суда первой инстанции об отсутствии оснований для удовлетворения заявления Росприроднадзора о привлечении водоканала к ответственности за отсутствие лицензии ввиду того, что он не осуществляет деятельность, предусмотренную Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», поскольку как гарантирующая организация в рамках Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» транспортирует сточные воды, которые в дальнейшем поступают в очистные сооружения системы централизованного водоотведения города.

По запросу Российской ассоциацией водоснабжения и водоотведения Минприроды России [в письме от 04.04.2017 № 12-47/9678](http://vodanews.info/wp-content/uploads/2017/09/Pis-mo-Minprirody-Rossii-ot-04.04.2017-N-12-47-9678.pdf) дало официальное разъяснение по вопросу обращения с жидкими фракциями, выкачиваемыми из выгребных ям.

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ**

**И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО**

**от 4 апреля 2017 г. N 12-47/9678**

**РАЗЪЯСНЕНИЯ В ОБЛАСТИ ОБРАЩЕНИЯ**

**С ЖИДКИМИ ФРАКЦИЯМИ СТОЧНЫХ ВОД**

 Минприроды России рассмотрело письмо Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения по вопросу обращения с жидкими фракциями, выкачиваемых из выгребных ям и сообщает. Статьей 1 Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" (далее - Закон N 89-ФЗ) определено, что отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с настоящим Федеральным законом.

 Статьей 1 Закона N 89-ФЗ определено, что транспортирование отходов - перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя, либо предоставленного им на иных правах. Пунктом 23 статьи 2 Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" (далее - Закон N 416-ФЗ) определено, что сточные воды - это принимаемые от абонентов в централизованные системы водоотведения воды, а также дождевые, талые, инфильтрационные, поливомоечные, дренажные воды, если централизованная система водоотведения предназначена для приема таких вод. Пунктом 2 статьи 2 Закона N 416-ФЗ определено, что **водоотведение - прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения. Пунктом 1 статьи 8 Закона N 416-ФЗ установлено, что организации, осуществляющие горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, обязаны обеспечивать горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, осуществлять иную регулируемую деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения путем эксплуатации централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, централизованных систем водоотведения или отдельных объектов таких систем в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона. С целью однозначного отнесения веществ, представленных в жидкой фракции, к отходам или сточным водам, Росприроднадзором по согласованию с Минприроды России были внесены дополнения и изменения в федеральный классификационный каталог отходов (далее - ФККО), утвержденный приказом Росприроднадзора от 18.07.2014 N 445. Так, название блока 7 ФККО ("отходы при водоснабжении, водоотведении, деятельности по сбору, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов") дополнено словами "за исключением вод, удаление которых производится путем их очистки на очистных сооружениях с последующим направлением в систему оборотного водоснабжения или сбросом в водные объекты)".**

 **В связи с этим отнесение жидких фракций, выкачиваемых из выгребных ям, к сточным водам или отходам зависит от способа их удаления. В случае, если жидкие фракции, выкачиваемые из выгребных ям, удаляются путем очистки на очистных сооружениях с последующим направлением в систему оборотного водоснабжения или сбросом в водные объекты, их следует считать сточными водами и обращение с ними будет регулироваться нормами водного законодательства.**

 **В случае, если такие фракции удаляются иным способом, исключающим их сброс в водные объекты или направление в систему оборотного водоснабжения, такие стоки не подпадают под определение сточных вод в терминологии Водного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" и их следует считать жидкими отходами, дальнейшее обращение с которыми должно осуществляться в соответствии с законодательством об отходах производства и потребления, при этом деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов, отнесенных к I - IV классам опасности, будет подлежать лицензированию.**

**Заместитель Директора Департамента**

**государственной политики и регулирования**

 **в сфере охраны окружающей среды О.А.ТАГИЛОВА**

**ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЁРСТВО**

1. **Применение УСНО при заключении концессионного соглашения**

 В Ассоциацию ОЖКХОО в последнее время часто обращаются с вопросом «В праве ли организация, заключившая концессионное соглашение продолжать применять упрощённую систему налогообложения?»

 Попробуем проанализировать существующие положения нормативно-правовых актов, чтобы ответить на данный вопрос.

 **Если "упрощенец" заключил концессионное соглашение, то встает вопрос о
том, вправе ли он продолжать применять УСНО.**

 В главе 26.2 НК РФ никаких отдельных ограничений относительно
индивидуальных предпринимателей и организаций, заключивших концессионное
соглашение, не предусмотрено. Соответственно, в данном случае нужно
руководствоваться общими правилами применения УСНО.

 Не предусмотрено никаких особенностей для таких "упрощенцев" и по выбору
объекта налогообложения: п. 3 ст. 346.14 НК РФ устанавливает
обязательное применение объекта налогообложения "доходы минус расходы"
только для "упрощенцев", являющихся участниками договора простого
товарищества (договора о совместной деятельности) или договора
доверительного управления имуществом. **Соответственно, при заключении
концессионного соглашения можно продолжать применять УСНО с выбранным
объектом: "доходы" или "доходы минус расходы".**

 **При этом для "упрощенцев", заключивших концессионное соглашение,
актуальным является ограничение, установленное по величине остаточной
стоимости основных средств.**

 Как сказано выше, объект концессионного соглашения передается
концессионеру по акту приема-передачи и учитывается на балансе
концессионера обособленно от его имущества. Нужно ли учитывать
остаточную стоимость имущества, переданного по концессионному
соглашению, для целей применения УСНО?

 **Согласно пп. 16 п. 3 ст. 346.12 НК РФ не вправе применять УСНО
организации, у которых остаточная стоимость основных средств,
определяемая в соответствии с законодательством РФ о бухгалтерском
учете, превышает 150 млн руб. В целях указанного подпункта учитываются
основные средства, которые подлежат амортизации и признаются
амортизируемым имуществом в соответствии с гл. 25 НК РФ.**

 **Амортизируемым имуществом признается имущество со сроком
полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью
более 100 000 руб.**

 **В силу абз. 6 п. 1 ст. 256 НК РФ амортизируемое имущество, полученное
организацией от собственника имущества или созданное в соответствии с
законодательством РФ об инвестиционных соглашениях в сфере деятельности
по оказанию коммунальных услуг или законодательством РФ о концессионных
соглашениях, подлежит амортизации у данной организации в течение срока
действия инвестиционного соглашения или концессионного соглашения в
порядке, установленном гл. 25 НК РФ.**

 К сведению. Объект концессионного соглашения принимается концессионером
к учету на забалансовом счете 01 с момента подписания сторонами
концессионного соглашения акта приемки-передачи данного объекта и с
указанной даты подлежит обложению налогом на имущество организаций
(Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета
финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденная Приказом
Минфина России от 31.10.2000 N 94н).

 На основании приведенных норм представители Минфина делают вывод о том,
что остаточная стоимость основных средств организации (концессионера),
полученных от собственника (концедента) по концессионному соглашению для
осуществления уставной деятельности, учитывается в целях применения
ограничения, предусмотренного пп. 16 п. 3 ст. 346.12 НК РФ (Письмо от
26.08.2015 N 03-11-09/49191). Данные разъяснения были направлены ФНС для
использования в работе налоговыми органами (Письмо от 03.09.2015 N
ГД-4-3/15508).
 **В случае если остаточная стоимость основных средств, полученных
организацией (концессионером) от собственника (концедента) по
концессионному соглашению, в сумме с остаточной стоимостью основных
средств, которые числятся на балансе организации, превышает 150 млн
руб., данная организация (концессионер) не вправе применять УСНО.**

 **Налог на добавленную стоимость**

 **Обязанности плательщика НДС. По общему правилу "упрощенцы" не признаются плательщиками НДС, за исключением этого налога, подлежащего уплате при
ввозе товаров на территорию РФ, а также налога, уплачиваемого в
соответствии со ст. 174.1 гл. 21 "Налог на добавленную стоимость" НК РФ
(п. 2 ст. 346.11 НК РФ).**

  **Статьей 174.1 НК РФ установлены в том числе особенности исчисления и
уплаты НДС при осуществлении операций в рамках концессионного соглашения:**
**- при совершении операций в соответствии с концессионным соглашением на
концессионера возлагаются обязанности налогоплательщика, установленные
гл. 21 НК РФ;**

**- при реализации товаров (работ, услуг), передаче имущественных прав в
соответствии с концессионным соглашением концессионер обязан выставить
соответствующие счета-фактуры в порядке, установленном НК РФ;
- налоговый вычет по товарам (работам, услугам), в том числе основным
средствам и нематериальным активам, и по имущественным правам,
приобретаемым для производства и (или) реализации товаров (работ,
услуг), признаваемых объектом налогообложения согласно гл. 21 НК РФ, в
соответствии с концессионным соглашением предоставляется только
концессионеру при наличии счетов-фактур, выставленных продавцами этим
лицам, в порядке, установленном гл. 21 НК РФ. При осуществлении
концессионером иной деятельности право на вычет сумм НДС возникает при
наличии раздельного учета товаров (работ, услуг), в том числе основных
средств и нематериальных активов, и имущественных прав, используемых при
осуществлении операций в соответствии с концессионным соглашением и
используемых им при осуществлении иной деятельности;
- концессионер ведет учет операций, совершенных в процессе выполнения
концессионного соглашения, по каждому указанному договору отдельно.
Исходя из норм ст. 174.1 НК РФ при совершении в рамках концессионного
соглашения операций по реализации товаров (работ, услуг, имущественных
прав), подлежащих обложению НДС, обязанности плательщика НДС возлагаются
на концессионера. При этом для налогоплательщиков, применяющих УСНО,
исключений в отношении исполнения указанных обязанностей не предусмотрено.
Кроме того, концессионеру предоставляются налоговые вычеты по товарам
(работам, услугам, имущественным правам), в том числе по основным
средствам и нематериальным активам, приобретаемым для осуществления
операций по производству и (или) реализации товаров (работ, услуг),
подлежащих обложению НДС. Суммы НДС, предъявленные концессионеру в
процессе создания объекта концессионного соглашения и в период его
использования (эксплуатации), также принимаются к вычету.
 Таким образом, с момента вступления в силу концессионного соглашения
концессионер, применяющий УСНО, при совершении в рамках данного
концессионного соглашения операций по реализации товаров (работ, услуг,
имущественных прав), подлежащих обложению НДС, должен исчислять НДС и
выставлять счета-фактуры (Письмо Минфина России от 11.04.2017 N
03-07-11/21305).** На основании пп. 1 п. 1 ст. 146 НК РФ объектом обложения НДС признаются
операции по реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав).
Что касается момента определения базы по НДС при совершении в рамках
концессионного соглашения операций по реализации товаров (работ, услуг,
имущественных прав), согласно п. 1 ст. 167 НК РФ моментом определения
налоговой базы по НДС признается наиболее ранняя из дат: день отгрузки
(передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав либо день оплаты,
частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ,
оказания услуг), передачи имущественных прав (Письма Минфина России от
13.12.2016 N 03-11-06/2/74625, от 27.12.2016 N 03-07-11/78133, от
15.02.2017 N 03-07-11/8344, от 22.02.2017 N 03-11-11/10446, ФНС России
от 13.01.2017 N СД-3-3/149@).

 **Отметим, что в силу пп. 4.1 п. 3 ст. 39 и пп. 1 п. 2 ст. 146 НК РФ
передача имущества и (или) имущественных прав по концессионному
соглашению в соответствии с законодательством РФ не признается
реализацией товаров и, следовательно, объектом обложения НДС (Письмо
Минфина России от 24.02.2016 N 03-11-06/2/10247).**

 **Обязанности налогового агента по НДС. Исходя из п. 5 ст. 346.11 НК РФ
организации и индивидуальные предприниматели, применяющие УСНО, не
освобождаются от исполнения обязанностей налоговых агентов,
предусмотренных НК РФ.**

 **Таким образом, условия концессионного соглашения на этапе эксплуатации
объекта концессионного соглашения аналогичны условиям договора аренды.
 В силу п. 3 ст. 161 НК РФ при реализации на территории РФ услуг по
предоставлению в аренду федерального имущества, имущества субъектов РФ и
муниципального имущества органами государственной власти и управления,
органами местного самоуправления арендаторы такого имущества обязаны
исчислить, удержать из доходов, уплачиваемых арендодателю, и уплатить в
бюджет соответствующую сумму НДС.**

 **На основании приведенных норм финансисты делают вывод о том, что у
концессионера в соответствии с п. 3 ст. 161 НК РФ возникают обязанности
налогового агента по НДС (Письмо от 24.02.2016 N 03-11-06/2/10247).
 В данном случае налоговая база определяется как сумма концессионной
платы с учетом НДС отдельно по каждому объекту имущества. Следовательно,
концессионер обязан исчислить, удержать из доходов, уплачиваемых
концеденту, и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС.**

Концессионное соглашение является одной из разновидностей
государственно-частного партнерства, которое регулируется Федеральным
законом N 115-ФЗ.

 **Никаких отдельных ограничений для применения УСНО организациями и
индивидуальными предпринимателями, заключившими концессионное
соглашения, гл. 26.2 НК РФ не предусмотрено, нужно руководствоваться
общими нормами по применению УСНО.
"Упрощенцы", заключившие концессионное соглашение, дополнительно
уплачивают следующие налоги:
-налог на имущество организаций (в силу ст. 378.1 НК РФ);
-НДС (в соответствии со ст. 174.1 НК РФ).
 Также они выполняют обязанности налогового агента по НДС на основании п.
3 ст. 161 НК РФ.**

1. **Уточнены требования к содержанию банковской гарантии, предоставляемой в случае заключения концессионного соглашения в отношении некоторых объектов ресурсообеспечения.**

Установленные требования распространяются на банковские гарантии, предоставляемые в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также отдельные объекты таких систем.

 Согласно поправкам банковская гарантия, в числе прочего, должна содержать:

o указание на срок предоставления новой банковской гарантии, в случае ее предоставления каждый год в течение установленного в решении о заключении концессионного соглашения срока предоставления банковской гарантии;

o указание на сумму, подлежащую выплате в каждом году обеспечения исполнения обязательств (если иное не определено концедентом).

o Постановление вступает в силу по истечении 30 дней после дня его официального опубликования

 Постановление Правительства РФ от 31.07.2017 N 905 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 г. N 1188"

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 31 июля 2017 г. N 905**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ОТ 19 ДЕКАБРЯ 2013 Г. N 1188**

**Правительство Российской Федерации постановляет:**

**1. Утвердить прилагаемые** [**изменения**](#Par27)**, которые вносятся в** **постановление** **Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 г. N 1188 "Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 51, ст. 6888).**

**2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 дней после дня его официального опубликования.**

**Председатель Правительства**

**Российской Федерации**

**Д.МЕДВЕДЕВ**

**Утверждены**

**постановлением Правительства**

**Российской Федерации**

**от 31 июля 2017 г. N 905**

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ**

**ФЕДЕРАЦИИ ОТ 19 ДЕКАБРЯ 2013 Г. N 1188**

**1. В** **преамбуле** **слова "В соответствии с частью 4.1 статьи 10 Федерального закона "О концессионных соглашениях" исключить.**

**2. В** **пункте "б"** **требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, утвержденных указанным постановлением:**

**а)** **абзац четвертый** **изложить в следующей редакции:**

**"срок, на который выдана банковская гарантия, в случае ее предоставления на весь срок действия концессионного соглашения, а также указание на срок предоставления новой банковской гарантии в случае ее предоставления каждый год в течение установленного в решении о заключении концессионного соглашения срока ее предоставления;";**

**б)** **абзац шестой** **изложить в следующей редакции:**

**"обязательства концессионера, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией (в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией, конкурсным предложением концессионера и предложением о заключении концессионного соглашения), в том числе сумму, подлежащую выплате в каждом году обеспечения исполнения обязательств (если иное не определено концедентом), рассчитанную в виде процентного значения от предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, указанного в** **пункте 3 части 1 статьи 42** **Федерального закона "О концессионных соглашениях", рассчитанного в виде отношения указанного в проекте концессионного соглашения предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на весь срок действия концессионного соглашения и количества календарных месяцев срока действия концессионного соглашения, умноженного на количество месяцев действия указанного концессионного соглашения в календарном году (календарных годах), на который предоставляется гарантия. Размер и условия банковской гарантии определяются концедентом в концессионном соглашении с учетом особенностей и существенных условий такого соглашения, установленных на основании** **статей 10** **и** **42** **Федерального закона "О концессионных соглашениях";".**

1. **Приняты поправки в Налоговый кодекс РФ, в том числе об учете платы концедента**

Плата концедента по концессионному соглашению, полученная в виде денежных средств, отнесена к внереализационным доходам и подлежит учету в порядке, предусмотренном для субсидий.

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ЧАСТЬ ВТОРУЮ НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Принят

Государственной Думой

22 сентября 2017 года

Одобрен

Советом Федерации

27 сентября 2017 года

**Статья 1**

Внести в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 32, ст. 3340; 2001, N 33, ст. 3413, 3429; 2002, N 1, ст. 4; N 22, ст. 2026; 2003, N 1, ст. 2, 6; N 23, ст. 2174; N 28, ст. 2886; N 46, ст. 4435; N 52, ст. 5030; 2004, N 27, ст. 2711; N 34, ст. 3517, 3520; N 41, ст. 3994; N 49, ст. 4840; 2005, N 1, ст. 30; N 24, ст. 2312; N 30, ст. 3118; N 52, ст. 5581; 2006, N 31, ст. 3436, 3443, 3450; N 45, ст. 4627; 2007, N 1, ст. 31, 39; N 22, ст. 2563; N 31, ст. 3991, 4013; N 46, ст. 5557; N 49, ст. 6045, 6071; N 50, ст. 6237, 6245; 2008, N 27, ст. 3126; N 30, ст. 3614, 3616; N 48, ст. 5519; N 49, ст. 5723; N 52, ст. 6237; 2009, N 1, ст. 21, 31; N 11, ст. 1265; N 29, ст. 3598; N 48, ст. 5711, 5731, 5733; N 51, ст. 6153, 6155; N 52, ст. 6455; 2010, N 15, ст. 1737; N 19, ст. 2291; N 31, ст. 4198; N 32, ст. 4298; N 47, ст. 6034; N 48, ст. 6248; N 49, ст. 6409; 2011, N 1, ст. 7, 9, 21, 37; N 11, ст. 1492; N 23, ст. 3265; N 24, ст. 3357; N 27, ст. 3881; N 29, ст. 4291; N 30, ст. 4575, 4583, 4587, 4593, 4596, 4597, 4606; N 45, ст. 6335; N 47, ст. 6610, 6611; N 48, ст. 6729, 6731; N 49, ст. 7016, 7037; 2012, N 19, ст. 2281; N 25, ст. 3268; N 27, ст. 3588; N 41, ст. 5527; N 49, ст. 6749, 6751; N 53, ст. 7596, 7603; 2013, N 23, ст. 2866; N 27, ст. 3444; N 30, ст. 4046, 4048, 4081; N 40, ст. 5033, 5037, 5038; N 44, ст. 5646; N 51, ст. 6699; N 52, ст. 6985; 2014, N 8, ст. 737; N 14, ст. 1544; N 16, ст. 1835, 1838; N 19, ст. 2313, 2321; N 26, ст. 3373, 3393; N 30, ст. 4220; N 40, ст. 5315; N 45, ст. 6157; N 48, ст. 6647, 6657, 6660, 6661, 6663; 2015, N 1, ст. 13, 16, 18, 32; N 10, ст. 1402; N 24, ст. 3377; N 48, ст. 6685, 6687, 6688, 6691, 6692, 6694; 2016, N 1, ст. 16, 18; N 7, ст. 920; N 15, ст. 2064; N 18, ст. 2504; N 22, ст. 3092; N 27, ст. 4175, 4176, 4182, 4184; N 49, ст. 6844; 2017, N 15, ст. 2131; N 30, ст. 4446, 4449; N 31, ст. 4803) следующие изменения:

1) в пункте 1 статьи 251:

а) подпункт 3.4 изложить в следующей редакции:

"3.4) в виде невостребованных участниками хозяйственного общества или товарищества дивидендов либо части распределенной прибыли хозяйственного общества или товарищества, восстановленных в составе нераспределенной прибыли хозяйственного общества или товарищества;";

б) дополнить подпунктом 3.7 следующего содержания:

"3.7) в виде имущества, имущественных прав или неимущественных прав в размере их денежной оценки, которые получены в качестве вклада в имущество хозяйственного общества или товарищества в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации;";

в) подпункт 37 дополнить словами ", за исключением платы концедента по концессионному соглашению, полученной в виде денежных средств";

г) подпункт 55 изложить в следующей редакции:

"55) в виде безвозмездно полученных услуг, являющихся предметом сделок, указанных в подпункте 6 пункта 4 статьи 105.14 настоящего Кодекса.";

2) в статье 259.3:

а) подпункт 4 пункта 1 после слов "к объектам" дополнить словами "(за исключением зданий)";

б) пункт 2 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

"4) в отношении амортизируемых основных средств, используемых в сфере водоснабжения и водоотведения, по перечню, установленному Правительством Российской Федерации.";

3) пункт 1 статьи 264 дополнить подпунктом 48.9 следующего содержания:

"48.9) средства, перечисленные в бюджет субъекта Российской Федерации на основании соглашений (договоров) о безвозмездных целевых взносах, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике;";

4) пункт 4.1 статьи 271 дополнить абзацем следующего содержания:

"Плата концедента по концессионному соглашению, полученная в виде денежных средств, признается в порядке, предусмотренном настоящим пунктом для учета субсидий.";

5) в наименовании статьи 277 слова "в качестве имущественного взноса Российской Федерации" заменить словами ", в качестве имущественного взноса Российской Федерации в государственные корпорации";

6) статью 343 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6. При применении налогоплательщиком налогового вычета, установленного статьей 343.3 настоящего Кодекса, сумма налога, исчисленная налогоплательщиком в соответствии с настоящей статьей по итогам налогового периода по газу горючему природному из всех видов месторождений углеводородного сырья, добытому на участке недр, расположенном полностью или частично в Черном море, уменьшается на величину указанного налогового вычета.";

7) дополнить статьей 343.3 следующего содержания:

"Статья 343.3. Порядок уменьшения суммы налога, исчисленной при добыче газа горючего природного из всех видов месторождений углеводородного сырья, добытого на участке недр, расположенном полностью или частично в Черном море

1. Налогоплательщик в налоговые периоды с 1 января 2018 года по 31 декабря 2020 года вправе уменьшить общую сумму налога, исчисленную при добыче газа горючего природного из всех видов месторождений углеводородного сырья, добытого на участке недр, расположенном полностью или частично в Черном море, на величину налогового вычета, определяемого и применяемого в порядке, установленном настоящей статьей (далее в настоящей статье - налоговый вычет).

2. Налоговый вычет применяется в налоговом периоде при одновременном выполнении следующих условий в отношении участка недр, расположенного полностью или частично в Черном море, на котором осуществляется добыча газа горючего природного из всех видов месторождений углеводородного сырья:

в отношении такого участка недр не применяется коэффициент Кас, установленный пунктом 11 статьи 342.4 настоящего Кодекса;

месторождение углеводородного сырья участка недр, на котором осуществляется добыча газа горючего природного из всех видов месторождений углеводородного сырья, не относится к новым морским месторождениям углеводородного сырья.

3. Налоговый вычет вправе применять налогоплательщики-организации, государственная регистрация которых осуществлена на территории Республики Крым или города федерального значения Севастополя в период до 1 января 2017 года.

4. Налоговый вычет определяется как величина фактически оплаченных налогоплательщиком в период с 1 января 2018 года по последнее число налогового периода (включительно), в котором применяется налоговый вычет, сумм расходов на приобретение, сооружение, изготовление, доставку объектов основных средств, отвечающих условиям, установленным пунктом 5 настоящей статьи, и доведение их до состояния, в котором они пригодны для использования.

Налоговый вычет не может превышать величину, равную произведению коэффициента 0,9 и общей суммы налога, которую он уменьшает.

Суммы фактически оплаченных расходов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, не учтенные при налогообложении в налоговом периоде, могут быть учтены при определении налогового вычета в любом последующем налоговом периоде, указанном в пункте 1 настоящей статьи.

Суммы фактически оплаченных расходов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, учтенные при налогообложении в налоговом периоде, не подлежат повторному включению в состав налогового вычета в иных налоговых периодах, а также на иных участках недр.

Классификация имущества в качестве объектов основных средств осуществляется на основании положений пункта 1 статьи 257 настоящего Кодекса.

В целях настоящей статьи оплатой (частичной оплатой) товаров (работ, услуг) и имущественных прав признается прекращение (частичное прекращение) встречного обязательства налогоплательщиком - приобретателем указанных товаров (работ, услуг) и имущественных прав перед продавцом, которое непосредственно связано с поставкой этих товаров (выполнением работ, оказанием услуг) и передачей имущественных прав.

5. Налоговый вычет предоставляется при условии, что объекты основных средств, указанные в настоящей статье, включены в инвестиционную программу развития газотранспортной системы Республики Крым и города федерального значения Севастополя, утвержденную уполномоченными исполнительными органами государственной власти Республики Крым и города федерального значения Севастополя.

6. В целях подтверждения выполнения условий, установленных настоящей статьей, налогоплательщик одновременно с налоговой декларацией по налогу представляет в налоговый орган документы, подтверждающие фактическую оплату учтенных в соответствующем налоговом периоде при определении налогового вычета сумм расходов, указанных в пункте 4 настоящей статьи, а также документы, подтверждающие включение объектов основных средств в инвестиционную программу, указанную в пункте 5 настоящей статьи.";

8) пункт 3 статьи 361.1 изложить в следующей редакции:

"3. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае, если документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговом органе отсутствуют, в том числе не представлены налогоплательщиком самостоятельно, налоговый орган по информации, указанной в заявлении налогоплательщика о предоставлении налоговой льготы, запрашивает сведения, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, у органов, организаций, должностных лиц, у которых имеются эти сведения.

Лицо, получившее запрос налогового органа о представлении сведений, подтверждающих право налогоплательщика на налоговую льготу, исполняет его в течение семи дней со дня получения или в тот же срок сообщает в налоговый орган о причинах неисполнения запроса.

Налоговый орган в течение трех дней со дня получения указанного сообщения обязан проинформировать налогоплательщика о неполучении по запросу сведений, подтверждающих право этого налогоплательщика на налоговую льготу, и о необходимости представления налогоплательщиком подтверждающих документов в налоговый орган.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы, порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.";

9) пункт 12 статьи 378.2 дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

"2.1) в случае, если кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества, указанного в подпункте 3 или 4 пункта 1 настоящей статьи, была определена в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение налогового (отчетного) периода, определение налоговой базы и исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) по текущему налоговому периоду в отношении данного объекта недвижимого имущества осуществляются исходя из кадастровой стоимости, определенной на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого объекта;";

10) в статье 381.1 слова "в пункте 24" заменить словами "в пунктах 21, 24";

11) в статье 391:

а) пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

"Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения вида разрешенного использования земельного участка и (или) его перевода из одной категории земель в другую учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости этого земельного участка.";

б) пункт 6 признать утратившим силу;

12) в статье 396:

а) дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

"7.1. В случае изменения в течение налогового (отчетного) периода вида разрешенного использования земельного участка и (или) его перевода из одной категории земель в другую исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого в порядке, аналогичном установленному пунктом 7 настоящей статьи.";

б) в пункте 10:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"10. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде уменьшения налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.";

дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

"Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 настоящего Кодекса.";

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

"Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.";

абзац второй считать абзацем четвертым;

13) подпункт 2 пункта 1 статьи 401 изложить в следующей редакции:

"2) квартира, комната;";

14) в пункте 6 статьи 403 слова "одно жилое помещение (жилой дом)" заменить словами "один жилой дом";

15) в подпункте 1 пункта 2 статьи 406:

а) в абзаце втором слова "жилых помещений" заменить словами "квартир, комнат";

б) в абзаце четвертом слова "одно жилое помещение (жилой дом)" заменить словами "один жилой дом";

16) в статье 407:

а) в подпункте 14 пункта 1 слова "жилых помещений" заменить словами "жилых домов, квартир, комнат";

б) пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 настоящего Кодекса.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.".

**Статья 2**

Внести в статью 2 Федерального закона от 3 июля 2016 года N 249-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4182) следующие изменения:

1) часть 3 после слов "Действие положений" дополнить словами "пунктов 1 и 2";

2) в части 4 слова "статьи 361.1" заменить словами "пунктов 1 и 2 статьи 361.1".

КонсультантПлюс: примечание.

Статья 3 [вступила](#Par113) в силу с 1 октября 2017 года.

**Статья 3**

Внести в статью 1 Федерального закона от 3 апреля 2017 года N 58-ФЗ "О внесении изменений в главу 23 части второй Налогового кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 15, ст. 2133) следующие изменения:

1) в пункте 2 слова "в период с 1 января 2017 года по 31 декабря 2020 года включительно" заменить словами "после 1 января 2017 года";

2) в абзаце втором подпункта "б" пункта 3 слова "в период с 1 января 2017 года по 31 декабря 2020 года включительно" заменить словами "после 1 января 2017 года";

3) в абзаце втором пункта 4 слова "в период с 1 января 2017 года по 31 декабря 2020 года включительно" заменить словами "после 1 января 2017 года".

**Статья 4**

Пункт 10 статьи 1 Федерального закона от 29 декабря 2015 года N 396-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 1, ст. 16) признать утратившим силу.

**Статья 5**

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу, за исключением [статьи 3](#Par99) настоящего Федерального закона.

2. [Статья 3](#Par99) настоящего Федерального закона вступает в силу со дня официального опубликования настоящего Федерального закона.

3. Положения подпункта 4 пункта 2 статьи 259.3 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются до 1 января 2023 года в отношении объектов основных средств, введенных в эксплуатацию после 1 января 2018 года.

4. Действие положений подпункта 48.9 пункта 1 статьи 264 Налогового кодекса Российской Федерации распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2017 года.

Президент

Российской Федерации

В.ПУТИН

Москва, Кремль

30 сентября 2017 года

N 286-ФЗ

**----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

1. **Определены лимиты предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации**

 Решением Председателя Правительства Российской Федерации Дмитрия Медведева от 4 октября 2017 года № ДМ-П9-6589р определены лимиты предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации в соответствии с Правилами предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры путем предоставления финансовых средств на подготовку проектов модернизации и софинансирование процентной ставки, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2017 года № 997 «О реализации мер финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

 В целях выполнения указанных Правил Фондом ЖКХ утверждены и согласованы Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ документы, необходимые для подачи субъектами РФ заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств госкорпорации на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры путем предоставления финансовых средств на подготовку проектов модернизации и софинансирование процентной ставки.

 Лимиты предоставления финансовой поддержки и методические документы размещены на официальном сайте Фонда ЖКХ в разделе «О реформе ЖКХ/Модернизация коммунальной инфраструктуры/Финансовая поддержка модернизации в рамках Постановления Правительства РФ от 25.08.2017 N 997».

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 25 августа 2017 г. N 997**

**О РЕАЛИЗАЦИИ**

**МЕР ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ**

**КОРПОРАЦИИ - ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ**

**ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В НЕКОТОРЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

[Правила](#Par32) предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры путем предоставления финансовых средств на подготовку проектов модернизации и софинансирование процентной ставки;

[изменения](#Par105), которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Установить, что:

предоставление финансовой поддержки на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с Правилами предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, находящихся в государственной собственности субъекта Российской Федерации или в муниципальной собственности, и Правилами предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры путем предоставления субъектам Российской Федерации финансовых средств на субсидирование процентной ставки, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2015 г. N 1451 "О предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры", осуществляется только по заявкам, в отношении которых правлением государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства до 15 марта 2017 г. принято решение о соответствии таких заявок требованиям указанных правил;

предоставление финансовой поддержки на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства осуществляется в соответствии с [Правилами](#Par32), утвержденными настоящим постановлением, по заявкам, в отношении которых правлением указанной государственной корпорации принято решение о соответствии таких заявок требованиям этих [Правил](#Par32).

Председатель Правительства

Российской Федерации

Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 25 августа 2017 г. N 997

**ПРАВИЛА**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ**

**РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ**

**КОРПОРАЦИИ - ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ**

**ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА НА МОДЕРНИЗАЦИЮ СИСТЕМ**

**КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПУТЕМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ**

**ФИНАНСОВЫХ СРЕДСТВ НА ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТОВ МОДЕРНИЗАЦИИ**

**И СОФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) финансовой поддержки бюджетам субъектов Российской Федерации на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, которые находятся или будут находиться в государственной или муниципальной собственности, путем предоставления финансовых средств на подготовку проектов модернизации и софинансирование процентной ставки по кредитам и (или) облигационным займам, привлеченным ресурсоснабжающими организациями в валюте Российской Федерации на реализацию таких проектов (далее соответственно - финансовая поддержка, процентная ставка).

2. Используемые в настоящих Правилах понятия означают следующее:

"концессионный проект" - проект модернизации, реализуемый в рамках концессионного соглашения;

"модернизация систем коммунальной инфраструктуры" - реализация мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта коммунальной инфраструктуры, в том числе путем замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования, входящего в состав объекта коммунальной инфраструктуры, современным, более производительным оборудованием. Модернизация объекта коммунальной инфраструктуры может осуществляться в ходе его реконструкции;

"проект модернизации" - совокупность мероприятий по модернизации систем коммунальной инфраструктуры, в том числе по созданию, реконструкции одного или нескольких объектов системы коммунальной инфраструктуры;

"льготный кредит" - целевые денежные средства в российских рублях, предоставляемые российской кредитной организацией по процентной ставке в размере, не превышающем 5 процентов годовых (далее - льготная ставка), на реализацию проекта модернизации.

3. Финансовая поддержка предоставляется бюджетам субъектов Российской Федерации на цели подготовки проектов модернизации в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод и обращения с твердыми коммунальными отходами, а также на софинансирование процентной ставки на реализацию таких проектов.

4. Финансовая поддержка предоставляется в пределах лимитов предоставления финансовой поддержки на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с настоящими Правилами, установленных для субъектов Российской Федерации (далее - лимиты).

Лимиты субъектам Российской Федерации на срок до 31 декабря 2018 г. определяются решением Председателя Правительства Российской Федерации, принимаемым на основании предложений Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, согласованных с Министерством экономического развития Российской Федерации.

5. Предельный лимит для i-го субъекта Российской Федерации (Ci) рассчитывается по формуле:

,

где:

Cобщ - нераспределенный остаток средств общего лимита средств на модернизацию;

Bi - численность населения, проживающего на территории i-го субъекта Российской Федерации, за исключением гг. Москвы и Санкт-Петербурга;

РБОi - уровень расчетной бюджетной обеспеченности i-го субъекта Российской Федерации на текущий год, рассчитанный в соответствии с методикой распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2004 г. N 670 "О распределении дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации".

Финансовая поддержка гг. Москве и Санкт-Петербургу не предоставляется.

6. Предоставление финансовой поддержки осуществляется на основании соглашения о предоставлении финансовой поддержки, заключенного между субъектом Российской Федерации, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Фондом (далее - соглашение).

7. Типовые условия соглашения утверждаются Фондом по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

8. Соглашение должно содержать следующие обязательные условия:

а) обязательство Фонда предоставить субъекту Российской Федерации финансовую поддержку, сумма финансовой поддержки, цели, условия и порядок ее предоставления (перечисления);

б) значение показателя эффективности использования финансовой поддержки, определяемого как соотношение объема привлеченных субъектом Российской Федерации за период предоставления финансовой поддержки в 2017 - 2018 годах денежных средств на реализацию указанных в [пункте 3](#Par47) настоящих Правил проектов модернизации по заключенным в течение этого периода концессионным соглашениям, за исключением средств предоставленной субъекту Российской Федерации финансовой поддержки, к объему средств финансовой поддержки, при этом указанное соотношение должно быть более 10 к 1;

в) обязательство субъекта Российской Федерации по предоставлению отчетности о достижении показателя эффективности использования финансовой поддержки и количестве заключенных на территории субъекта Российской Федерации концессионных соглашений, а также ответственность субъекта Российской Федерации за непредставление такой отчетности.

9. Предоставление финансовой поддержки осуществляется в соответствии с заявками, направляемыми субъектами Российской Федерации в Фонд, по форме, утвержденной Фондом по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Фонд рассматривает заявку субъекта Российской Федерации в течение 30 дней и принимает решение о предоставлении субъекту Российской Федерации финансовой поддержки либо отказе в предоставлении.

10. В случае принятия решения о предоставлении субъекту Российской Федерации финансовой поддержки перечисление средств Фонда осуществляется в течение 10 дней после подписания соглашения на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, для последующего перечисления в установленном порядке в бюджеты субъектов Российской Федерации.

11. Финансовая поддержка предоставляется субъекту Российской Федерации в случае, если уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

а) утверждена "дорожная карта" развития жилищно-коммунального хозяйства на территории субъекта Российской Федерации;

б) утвержден порядок отбора потенциальных проектов модернизации для их подготовки с целью использования субъектом Российской Федерации средств финансовой поддержки на подготовку проектов модернизации;

в) с целью использования субъектом Российской Федерации средств финансовой поддержки на софинансирование процентной ставки утвержден порядок софинансирования процентной ставки, включающий в том числе обязательство субъекта Российской Федерации заключить с ресурсоснабжающей организацией или кредитной организацией договор (соглашение) о софинансировании процентной ставки, который должен содержать условие обеспечения софинансирования субъектом Российской Федерации процентной ставки на протяжении всего периода реализации соответствующих проектов за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации вне зависимости от объема средств предоставленной Фондом финансовой поддержки, либо условие о включении в тариф затрат ресурсоснабжающей организации на обслуживание заемных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в отношении организаций, оказывающих услуги в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и обращения с твердыми коммунальными отходами. Софинансирование процентной ставки может быть также осуществлено за счет средств бюджета муниципального образования субъекта Российской Федерации, при этом соответствующий орган местного самоуправления должен быть участником договора (соглашения) о софинансировании процентной ставки.

12. Утверждаемый уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации порядок софинансирования процентной ставки и иные разработанные в рамках реализации настоящих Правил нормативные правовые акты субъекта Российской Федерации не должны содержать требований к кредитным организациям, а также иных положений, ограничивающих возможность свободного выбора ресурсоснабжающими организациями российских кредитных организаций для получения кредита на реализацию проектов модернизации.

13. Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации по результатам отбора проектов модернизации в соответствии с порядком отбора потенциальных проектов модернизации, а также в соответствии с порядком софинансирования процентной ставки вправе использовать средства финансовой поддержки:

а) на оплату части расходов, связанных со следующими мероприятиями по подготовке проекта модернизации:

проведение технического обследования объектов коммунальной инфраструктуры;

разработка и внесение изменений в схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и схемы водоотведения муниципальных образований, а также программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований;

работы, услуги, осуществляемые с целью подготовки документов, необходимых для государственной регистрации прав на объекты коммунальной инфраструктуры, создание, реконструкция и (или) модернизация которых предусмотрены проектом модернизации, которые находятся в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности, являются недвижимым имуществом и используются для оказания потребителям услуг по тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и обращению с твердыми коммунальными отходами;

работы, услуги, осуществляемые с целью проведения кадастрового учета земельных участков, на которых расположены или будут расположены объекты коммунальной инфраструктуры;

разработка бизнес-плана проекта модернизации;

подготовка конкурсной документации для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения;

б) на возмещение ресурсоснабжающим организациям части затрат, понесенных в связи с уплатой процентов (купонного дохода) (за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора), включая такие затраты, понесенные в связи с обеспечением выплаты специализированным финансовым обществом процентов (купонного дохода) по облигационному займу, средства от размещения которого являлись источником финансирования концессионного проекта, по кредитам (облигационным займам) (за исключением льготных кредитов), привлеченным ресурсоснабжающими организациями в целях реализации проектов модернизации по концессионным соглашениям, заключенным в период предоставления финансовой поддержки в 2017 - 2018 годах;

в) на возмещение российским кредитным организациям части недополученных доходов от процентов (за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора) по льготным кредитам, привлеченным ресурсоснабжающими организациями в целях реализации проектов модернизации по концессионным соглашениям, заключенным в период предоставления финансовой поддержки в 2017 - 2018 годах.

14. Софинансирование субъектом Российской Федерации процентной ставки ресурсоснабжающим организациям в соответствии с [подпунктом "б" пункта 13](#Par81) настоящих Правил осуществляется в размере 100 процентов ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора и (или) выпуска облигаций.

Софинансирование субъектом Российской Федерации процентной ставки российским кредитным организациям в соответствии с [подпунктом "в" пункта 13](#Par82) настоящих Правил осуществляется в размере 100 процентов ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора.

15. Оценка эффективности использования финансовой поддержки осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации путем сравнения установленных соглашением значений показателей эффективности использования финансовой поддержки и значений показателей эффективности использования финансовой поддержки, фактически достигнутых субъектом Российской Федерации по итогам планового года.

16. Уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации представляет в Фонд и Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о достижении показателя эффективности использования финансовой поддержки, предусмотренного соглашением, а также отчет о количестве заключенных на территории субъекта Российской Федерации за отчетный период концессионных соглашений по формам, утвержденным Фондом по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

17. В случае если субъектом Российской Федерации по состоянию на 31 декабря 2018 г. не достигнуты показатели, утвержденные соглашением, размер средств, подлежащий возврату из бюджета субъекта Российской Федерации в сроки и порядке, утвержденные Правительством Российской Федерации (Vвозврата), рассчитывается по формуле:

,

где:

 - размер денежных средств предоставленной бюджету субъекта Российской Федерации финансовой поддержки;

м - размер привлеченных субъектом Российской Федерации денежных средств на реализацию проектов модернизации за период предоставления финансовой поддержки по заключенным концессионным соглашениям, за исключением средств предоставленной бюджету субъекта Российской Федерации финансовой поддержки.

18. Контроль за реализацией Фондом, субъектами Российской Федерации настоящих Правил осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в установленном им порядке.

Утверждены

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 25 августа 2017 г. N 997

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

1. В Основах ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. N 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 44, ст. 6022; 2013, N 33, ст. 4389; 2014, N 14, ст. 1627; N 23, ст. 2996; N 28, ст. 4050; N 48, ст. 6865; N 50, ст. 7094; 2015, N 8, ст. 1167; N 17, ст. 2572; N 41, ст. 5664; 2016, N 2, ст. 403; N 27, ст. 4501; N 45, ст. 6263; 2017, N 6, ст. 925; N 17, ст. 2571; N 18, ст. 2780; N 20, ст. 2921):

а) предложение третье абзаца первого пункта 13 после слов "обслуживанием заемных средств," дополнить словами "за исключением случаев обслуживания заемных средств по процентной ставке в размере, не превышающем 5 процентов годовых (далее - льготная ставка), или софинансирования субъектом Российской Федерации части расходов по процентной ставке, отличающейся от льготной ставки, в соответствии с Правилами предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры путем предоставления финансовых средств на подготовку проектов модернизации и софинансирование процентной ставки, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2017 г. N 997 "О реализации мер финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации,";

б) дополнить пунктом 13(1) следующего содержания:

"13(1). Указанные в пункте 13 настоящего документа расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, учитываются:

а) в случае обслуживания заемных средств по льготной ставке - в размере фактически понесенных расходов, не превышающих величину, рассчитанную исходя из льготной ставки. В случае прекращения обслуживания заемных средств по льготной ставке расходы, связанные с обслуживанием таких заемных средств, учитываются в порядке, предусмотренном пунктом 13 настоящего документа;

б) в случае софинансирования субъектом Российской Федерации части расходов, связанных с обслуживанием заемных средств по процентной ставке, отличающейся от льготной ставки, - в размере разницы между фактически понесенными расходами и суммой, возмещенной в рамках софинансирования субъектом Российской Федерации части расходов, связанных с обслуживанием заемных средств. В случае прекращения софинансирования субъектом Российской Федерации части расходов по ставке, отличающейся от льготной ставки, расходы, связанные с обслуживанием таких заемных средств, учитываются в порядке, предусмотренном пунктом 13 настоящего документа.".

2. В Основах ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 20, ст. 2500; N 32, ст. 4306; 2014, N 2, ст. 82; N 23, ст. 2996; N 27, ст. 3770; N 28, ст. 4050; N 50, ст. 7080, 7094; 2015, N 8, ст. 1167; N 37, ст. 5153; 2016, N 45, ст. 6263; 2017, N 2, ст. 335; N 6, ст. 925; N 17, ст. 2571; N 20, ст. 2921):

а) предложение первое абзаца третьего пункта 15 после слов "обслуживанием заемных средств," дополнить словами "за исключением случаев обслуживания заемных средств по процентной ставке в размере, не превышающем 5 процентов годовых (далее - льготная ставка), или софинансирования субъектом Российской Федерации части расходов, связанных с обслуживанием заемных средств по процентной ставке, отличающейся от льготной ставки, в соответствии с Правилами предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры путем предоставления финансовых средств на подготовку проектов модернизации и софинансирование процентной ставки, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2017 г. N 997 "О реализации мер финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации",";

б) дополнить пунктом 15(1) следующего содержания:

"15(1). Расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, в случае обслуживания заемных средств по льготной ставке учитываются в размере фактически понесенных расходов по льготному кредиту, рассчитанных исходя из льготной ставки. В случае прекращения обслуживания заемных средств по льготной ставке расходы, связанные с обслуживанием таких заемных средств, учитываются в порядке, предусмотренном абзацем третьим пункта 15 настоящего документа.

Расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, в случае софинансирования субъектом Российской Федерации части расходов, связанных с обслуживанием заемных средств по процентной ставке, отличающейся от льготной ставки, учитываются в размере разницы между фактически понесенными расходами и суммой, возмещенной в рамках софинансирования субъектом Российской Федерации части расходов, связанных с обслуживанием заемных средств. В случае прекращения софинансирования субъектом Российской Федерации части расходов по ставке, отличающейся от льготной ставки, расходы, связанные с обслуживанием таких заемных средств, учитываются в порядке, предусмотренном абзацем третьим пункта 15 настоящего документа.".

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 В свою очередь, Правление Фонда содействия реформированию ЖКХ утвердило форму заявки и типовые условия соглашения о предоставлении субъектам РФ финподдержки для подготовки проектов модернизации коммунальной инфраструктуры и софинансирования процентной ставки

 Как сообщает Управление внешних коммуникаций и связей с общественностью ГК ФСР ЖКХ, форма заявки и типовые условия, согласованные с Минстроем, утверждены во исполнение постановления Правительства РФ от 25 августа 2017 года № 997 «О реализации мер финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

**Правление государственной корпорации - ФондА содействиЯ реформированию жилищно-коммунального хозяйства**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 15 сентября 2017 года**

 **протокол № 787**

**Об утверждении типовых условий и формы соглашения о предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры путем предоставления субъектам Российской Федерации финансовых средств на подготовку проектов модернизации и софинансирование процентной ставки**

Рассмотрев предложение директора Правового департамента Г.Л. Адамовича, и позицию Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России), изложенную в письме от 14 сентября 2017 года № 33072-ДБ/04, в соответствии с пунктом 7 Правил предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры путем предоставления финансовых средств на подготовку проектов модернизации и софинансирование процентной ставки, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2017 года № 997 «О реализации мер финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», правление государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд)

 **р е ш и л о:**

1. Утвердить типовые условия соглашения о предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры путем предоставления субъектам Российской Федерации финансовых средств на подготовку проектов модернизации и софинансирование процентной ставки, согласно приложению 1 к настоящему решению.
2. Утвердить форму соглашения о предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры путем предоставления субъектам Российской Федерации финансовых средств на подготовку проектов модернизации и софинансирование процентной ставки, в соответствие с типовыми условиями, указанными в пункте 1 настоящего решения, согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Правовому департаменту (Г.Л. Адамовичу) и Аппарату по обеспечению деятельности и взаимодействия Фонда с органами государственной власти (В.А. Роменскому) направить на согласование в Минстрой России типовые условия и форму соглашения, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего решения.

4. Управлению внешних коммуникаций и связей с общественностью (С.В. Колесникову) разместить на официальном сайте Фонда типовые условия, указанные в пункте 1 настоящего решения.

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор – председатель правления государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | К.Г. Цицин |

**----------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Настоящий Информационный бюллетень подготовлен Ассоциацией организаций жилищно-коммунального хозяйства для специалистов предприятий-членов этой некоммерческой организации**

**г. Орёл**

**ноябрь 2017 г.**